

Escuela Regional de Personas Emprendedoras

Entorno imaginativo.
Cambios espaciales, mediante el juego de sombras. Interacción entre empresas.

Potenciar la concentración.
Cerramos los espacios de creación al entorno, dejando pasar sólo la iluminación necesaria. Creamos una ventana antipanorama, y que permita nuevas perspectivas.

Fácil transformación de los espacios.
La independencia entre estructura y paramentos permite la fácil transformación de los espacios, utilizando para las divisiones pladur y cristal.

Area de incubación de Empresas

Despachos individuales.
Se da la posibilidad de configurar bien despachos individuales o compartidos entre emprendedores noveles.

Ventilación e iluminación natural.
Todas las áreas disponen de ventilación e iluminación natural, desde el interior y desde el exterior.

Acceso directo desde zonas comunes.
Se potencia el acceso desde las zonas comunes, con el fin de aumentar el número de interacciones entre los usuarios del edificio, nuevos emprendedores con expertos emprendedores y formadores, generando un ambiente de creatividad.

Area de Centro de Empresas

Oficinas mutables.
Se construirán los tabiques con pladur y cristal, de tal forma que se puede cambiar la configuración para satisfacer la demanda cambiante.

Antisoleada.
La orientación de las zonas que requieren más concentración hacia el interior del edificio, permitirá conectar con el resto de emprendedores que alargan su jornada con la finalidad de cumplir sus objetivos.

Generador de nuevas relaciones.
La disposición de los elementos de comunicación, facilita las relaciones entre usuarios, lo que generará vías de innovación y emprendimiento.

Areas comunes

Exposición de productos.
El atrio principal en su nivel inferior servirá como expositor del edificio y de las empresas que allí se alojen.
Se plantea el atrio como una nueva calle cubierta que enlazará con la futura Plaza de la Inmobiliaria, y con el Café, Bar que estará abierto todo el día.
Accesible desde las diferentes áreas.
Las áreas comunes estarán dispuestas por todo el edificio con la finalidad de generar interacciones entre sus usuarios.

Futura Plaza de la Inmobiliaria

Parking para todos.
Se resolverá el actual problema de aparcamiento de la zona, así como el aumento de usuarios del nuevo edificio.
Educación vial, promoción carril bici.
Se aprovechará la reurbanización para incluir un circuito de educación vial, que estará incluido en la red de carriles bici de Torrelavega.
Ejercicio para todos.
Se incluirá una zona de ejercicio para mayores.
Espacio para eventos.
Debido a la magnitud de la finca se prevee un espacio para eventos que tendrá de fondo nuestro de centro a modo de fono de Torrelavega.
Se incluirá una zona para juegos infantiles.
Peña bolística rio Indiana.
Se reserva una zona para al menos una bolera tradicional.

